

Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, fax 493 760 120

Č.j.: MUNP/2017/17874/SÚ/KŠ

Spis: 2017/17151/SÚ/KŠ

Nová Paka dne 11.12.2017



MUNPX0040FN9

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o žádosti o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které dne 24.11.2017 podalo

Město Nová Paka, IČ 00271888, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání dne 11.12.2017 rozhodl takto:

Záměr

**rodinný dům s garáží a sklípkem
Nová Paka, ul. Lomnická č.p. 112**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2574 v katastrálním území Nová Paka, se podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis stavby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který má obdélníkový půdorys s obytným přízemím a podkrovím, a je částečně podsklepen. Objekt v přízemí obsahuje vstupní halu, 2 x pokoj, kuchyň, koupelnu a komoru. V podkroví obsahuje schodiště, chodbu, 3x půdu a 2x pokoj. K objektu rodinného domu je z jihozápadu přistavěna garáž a sklípek zapuštěný do terénu. Stěny garáže a sklípku na hranici se sousedními pozemky tvoří zároveň opěrnou stěnu. Stavba je zastřešena polovalbovou střechou se sklonem 42,5° doplněnou o mansardový štít orientovaný do ulice. Střecha je kryta vláknocementovými šablonami s obsahem azbestu. Komíny jsou vyzděné z keramických plných cihel. V místech částečného podsklepení tvoří podlahu ŽB deska. Stropy nad přízemím jsou polospalne konstrukce (dřevěné trámy se záklopem a podlahovými polštáři ve škvárovém loži) s dřevěným podbitím a rákosovou omítkou. Okna jsou špaletová s jednoduchým zasklením, vstupní dveře mají laťovou konstrukci, ostatní dveřní křídla jsou dřevěná kazetová v tesařské nebo rámové zárubni. Vrata jsou celodřevěná. Přístavky k rodinnému domu jsou z velké části zděné, popř. z lomového kamene, polozapuštěné do terénu a jsou zastřešeny pultovými střechami. Střešní krytinou jsou asfaltové hydroizolační pásy mechanicky kotvené k celoplošnému záklopu z prken. Sklípek má strop ze ŽB panelů. Celková zastavěná plocha stavby je 216 m². Dále viz projektová dokumentace bouracích prací.

Postup odstranění stavby:

Bourací práce budou probíhat postupně – nejprve budou odstraněny přístavky a vyčištěna předmětná plocha, následně proběhne demolice objektu č.p. 112, poté budou provedeny terénní úpravy a likvidace staveniště. Stavby bude odstraněna kombinací ruční a strojní demolice.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracovala Ing. Petra Kolářová (ČKAIT 0012271). Způsob provedení bouracích prací nesmí být změněn bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude odstraňována stavebním podnikatelem, který bude oznámen stavební úřadu před započatím bouracích prací.
3. Stavba bude odstraněna do **31.12.2020**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu a stavebník požádá o **potvrzení o neexistenci stavby** pro potřeby zápisu změny v evidenci katastru nemovitostí. K žádosti o potvrzení o neexistenci stavby bude předložen geometrický plán na změnu obvodu budovy.
4. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Před zahájením bouracích prací budou odpojeny a odstraněny všechny vnitřní technické instalace v objektu (elektro, rozvody vody, kanalizace a vytápění).
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Nová Paka č.j. MUNP/2016/15728/ŽP/LM ze dne 14.11.2016.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nová Paka, IČ 00277888, Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka

Odůvodnění

Město Nová Paka, Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka dne 24.11.2017 podalo žádost o ohlášení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, k záměru odstranit stavbu „rodinný dům s garáží a sklípkem“ na pozemku parc.č. 2574 v katastrálním území Nová Paka.

Podle § 128 odst. 1 stavebního zákona se vede řízení o povolení odstranění, pokud se ohlášený záměr odstranit stavbu nebo terénní úpravy týká nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Řízení o povolení odstranění se vede také v případě, kdy se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Podané ohlášení odstranění se v uvedených případech považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

podle § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka.

Stavební úřad nepřiznal postavení účastníka řízení v řízení o odstranění stavby žádným dalším osobám, jelikož dospěl k závěru, že povolením odstranění stavby, svou rozsáhlostí a stavebnětechnickou náročností a tudíž i tímto rozhodnutím nemůže být nikdo další ve svých vlastnických právech přímo dotčen.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu oznámil opatřením č.j. MUNP/2017/17151/SÚ/KŠ ze dne 29.11.2017 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení odstraňované stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 08.12.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Při posuzování předložené žádosti a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- podání ohlášení odstranění stavby
- projektová dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala Ing. Petra Kolářová (ČKAIT 0012271)

- MěÚ Nová Paka, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko k PD „Demolice čp. 112, Lomnická ulice Nová Paka“ ze dne 14.11.2016 č.j. MUNP/2016/15728/ŽP/LM
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové – závazné stanovisko ke způsobu odstranění stavby – „Demolice rodinného domu č.p. 112 Lomnická ulice Nová Paka“ sp. zn. S-KHSHK 190036/2017/2, č.j. KHSHK 19699/2017/HOK.JC/Jů ze dne 04.07.2017.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby a předložené poklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

Nejméně 30 dnů před zahájením odstranění obvodového pláště stavby podá stavební podnikatel na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi.

Z hlediska odpadového hospodářství bude se vzniklým odpadem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a právních předpisů jej provádějících. Před zahájením demoličních prací je třeba provést prohlídku objektu; do zápisu o prohlídce stavby budou zaznamenány všechny části stavby, které by mohly být nebezpečným odpadem nebo odpadem s nebezpečnými vlastnostmi (kabely a jiné části elektrického zařízení, prvky obsahující azbestová vlákna, dehet a jiné nebezpečné látky). Tyto části je nutné z objektu odstranit přednostně před započítím bouracích prací, aby nebyly smíšeny s ostatní stavební sutí.

Krytina z azbestocementových šablon bude odstraněna takovým způsobem, aby nedošlo k úniku azbestových vláken do ovzduší, tj. po sejmutí ze stavby bude umístěna do obalů, které budou před dalším nakládáním utěsněny a řádně označeny. Takto zajištěný odpad bude odvezen do zařízení, které je určené k ukládání odpadu s obsahem azbestu.

K případnému spálení je možné použít pouze dřevo bez impregnace chemickými látkami, v jiném případě bude předáno oprávněné osobě do zařízení k odstranění nebezpečného odpadu. Stavební suť bude přednostně recyklována způsobem, zaručujícím předcházení vzniku odpadu, recyklát bude dále využit. Odpad, který nebude možné opětovně využít, bude předán pouze osobám oprávněným k jeho převzetí. Bude vedena evidence vzniklého odpadu a uchovány doklady o jeho odstranění.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace bouracích prací. S odstraňováním stavby nesmí být započato, dokud povolení o odstranění stavby nenabude právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůty pro podání odvolání se počítá ode dne následujícím po doručení písemního vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Zdeněk Perun

pověřený vedením stavebního odboru

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží

Účastníci řízení

Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Dotčené správní orgány

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Na vědomí

MěÚ Nová Paka, majetkový odbor – investiční oddělení, Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka